

Số: /TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
(Lần thứ tám)

Căn cứ Điều 101 của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 1766/2023/DS-ST ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 904/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 555/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 379/HĐ-ĐG ngày 21 tháng 11 năm 2024 ký kết của Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh) và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần thứ 07) ngày 07 tháng 10 năm 2025 được ký kết giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 8575/TTĐG ngày 07 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo công khai bán đấu giá tài sản số 8576/TTĐG ngày 07 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh;

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 174/1Bis Lê Lai, phường Bến Thành, Quận 1 (nay là phường Bến Thành), Thành phố Hồ Chí Minh.

*** Quyền sử dụng đất:**

- Vị trí thửa đất: Thửa cũ 52, thửa phân chiết 52-1, 52-2 và 52-3; Thửa cũ 200, thửa phân chiết 200-1 và 200-2; Thửa cũ Đường, thửa phân chiết d1 và d2; Tờ bản đồ số 10, phường Bến Thành, Quận 1 (nay là phường Bến Thành), Thành phố Hồ Chí Minh (theo tài liệu đo năm 2001).

- Diện tích đất theo hiện trạng: 57,7 m², trong đó:

+ Diện tích được công nhận trong Giấy chứng nhận không phạm lộ giới: 52,4 m²

+ Diện tích được công nhận trong Giấy chứng nhận phạm lộ giới: 0,6 m²

+ Diện tích ngoài Giấy chứng nhận (không phù hợp quy hoạch, không được công nhận chủ quyền): 4,7 m²

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

*** Quyền sở hữu nhà ở:**

- Địa chỉ: 174/1Bis Lê Lai, phường Bến Thành, Quận 1 (nay là phường Bến Thành), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Cấu trúc: 02 tầng

- Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn giả BTCT, mái tôn

- Diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 107,5 m², trong đó tổng diện tích sử dụng được công nhận trong Giấy chứng nhận là 101 m².

*** Ghi chú:**

- Quyền sử dụng đất có 4,7 m² không phù hợp quy hoạch, không được công nhận chủ quyền (không được định giá).

- Quyền sở hữu nhà ở có 6,5 m² chưa được công nhận chủ quyền, người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để hợp thức hóa nếu đủ điều kiện hoặc buộc tháo dỡ theo quy định. Mọi chi phí phát sinh do người mua được tài sản đấu giá chịu.

- Lộ giới hẻm phía trước nhà: 7,8m – 15,0m.

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chưa thu giữ được bản chính Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở, hồ sơ gốc số 8993/2000 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 21/8/2000.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh. Trung tâm sẽ phối hợp với cơ quan thi hành án dân sự để tổ chức cho người tham gia đấu giá tài sản xem tài sản đấu giá.

- Thời gian: 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 29/10/2025 đến hết ngày 31/10/2025 (giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 7 giờ 30 phút ngày 09/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Số 19/5 Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Viết bằng số: 9.014.151.193 đồng.

- Viết bằng chữ: Chín tỷ, không trăm mười bốn triệu, một trăm năm mươi một nghìn, một trăm chín mươi ba đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng/1 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 1.802.830.238 đồng (20% giá khởi điểm).

+ Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 09/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2025.

+ Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Kỳ Đồng.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 7 giờ 30 phút ngày 09/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);

- Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 13 giờ 30 phút ngày 07/11/2025
- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, tại số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức trả giá lên;

k) Bước giá: Cuộc đấu giá có bước giá.

- Bước giá được xác định: là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá được áp dụng mức chênh lệch tối thiểu;

- Bước giá quy định là 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng);

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản; Địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Mọi chi tiết liên hệ, phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản nêu trên, vui lòng liên hệ:

- Lãnh đạo Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Nguyễn Thanh Hà - Phó Trưởng thi hành án dân sự, số điện thoại: 0909.352.282.

- Lãnh đạo Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Nguyễn Cao Thắng - Giám đốc: 0906.688.066.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay cho Thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ thông báo sau./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bến Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Hồ Chí Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang Thông tin điện tử của CQLTHAD & THADS TP HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA (10b).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Ngọc Lâm